



樂ちん住宅
平屋専門店

楽ちん住宅は「自分たちにちょうど良い」 コンパクトな生活をお手頃価格で実現するローコスト平屋専門店です。

近年、核家族化の進行に後押しされ、コンパクトな平屋住宅は注目度が高まりました。

「2階建て程の広さは不要だけど、やっぱり持ち家がいい！」

「小さなお家で十分だから、価格も安いはず！」

そんな夢を抱いてハウスメーカーを訪れる方は年々増加しています。

しかし、そんな方々に立ちはだかる壁が **【 実は、平屋のお家は割高になりやすい 】** という事実です。

「結局2階建ての家を建てるのと変わらないくらい、お金が掛かるんだ…。」

「お家ってなんでこんなに高いんだろう（涙）」

と結局お家づくりを諦める人がたくさんいました。

家を作る側からすれば、平屋は家自体はコンパクトでも、

費用をコンパクトにおさめることは難しいということは、長年、業界の常識だったのです。

「楽ちん住宅」は、この固定概念を覆し、

**お手頃価格でシンプルだけど、
高品質な平屋を実現した新しいローコスト平屋専門店！**

子どもにお金も手も掛かる、子育て世代のご両親を中心に、生活にぴったりとマッチする平屋を無理のない予算でお届けします。

 **まごころ誠心誠意** お客様の家づくりを自分のことのように真剣に考え誠心誠意プロの対応をします！

 **究極のコストダウン** すべての工程を見直し、シンプルに。大工さんや職人さん、メーカーさんに協力を頂き徹底的な仕入れの削減に成功！

 **選べるデザイン** 自分好みのデザインが選べます。オンリーワンの住宅づくりを応援！

 **企画プラン** 実は平屋は間取りがとって難しいんです。プロが選んだ、太鼓判のプランで安心！

 **バリアフリー対応** 各階の室内床はすべて段差がありません。ドアや引戸も段差のないものを使用！

 **コーディネート付** 色々と迷う「色決め」もプロのコーディネーターがサンプル等を使ってアドバイス！

 **大手メーカーの充実設備** ハウスメーカーさんと同じ大手メーカーを採用しています。高品質でローコストだけどちょっと贅沢な充実した水回り設備！

 **汚れの落ちる防火外壁材** 親水性で雨が降ったら外壁がキレイになっていく高性能サイディング。万が一の時もお家を守ってくれる防火サイディング！

 **頑丈な柱・梁** 集成材を使用し強度を増し、くるいの少ない構造体を実現します。床の下地材を構造体に直接接合し横揺れを防ぎます。

 **シロアリ保証** 見えない箇所の安心も大切。基礎の通気を良くする工法で防蟻の保証が10年付！

 **何重もの厳しい検査** 工事中に第三者検査員が厳しくチェックし、基礎の配筋、軸組のチェックなど何重もの検査をクリアしていきます。

 **安心の保証メンテナンス** 半年・3年・5年・10年と定期点検を実施。緊急事態でも迅速に対応できるよう、連絡網が整備されています。

家賃+aの支払いで新築を建てられないか？

例えば、茂原市周辺のアパート・マンションの家賃はで6万円万台が主流です。

余裕をもって暮らすには、さらに頑張っても月々1万円ほどしか足せません。ということは、月々7万円台以下の支払いで土地と建物が購入できなくてははいけません。

そうすると、ざっと借入れ総額は2600万円までです。

そこから土地の購入費用や諸費用を1000万円程度と考えると、残りは1600万円。

つまり1600万円以下で家を建てるのが私たちの使命になります。



生活費も**お手頃**が
イチバンだにゃあ～

価格は安く、でも品質は落とさない

建物を1600万円以下で提供できないか。

そうしてコストダウンを考えた結果、楽ちん住宅は誕生しました。楽ちん住宅では価格は徹底的に抑えながらも、いかに品質を落とさず良い家を建てられるかをコンセプトに実現しています。

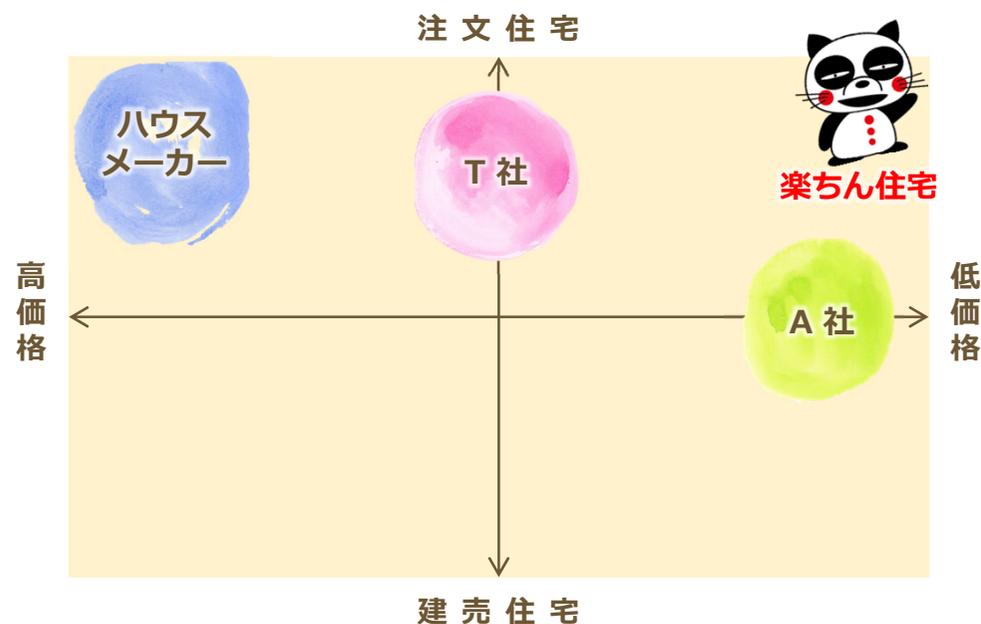
ただ単に安くしようと思ったら、露骨に質の悪い部材を使い、腕の悪い職人を使うこともできたでしょう。

しかし、それではお客様に申し訳がない。

一生に一度の買い物といわれるマイホームだからこそ、特に高品質であることにはこだわりました。

本当にいい家というのは、お客様の予算の範囲内で最大限いい家を建てることだと思うのです。

コストを切り詰めながらも、住みやすく長持ちする家を目指しました。



注文住宅 VS 建売住宅

楽ちん住宅は注文住宅。注文住宅はお客様と一緒に、いっから家づくりを進めていくスタイルです。家だけではなく、土地や資金計画を含めたバランスを取りながら進めていきます。建売住宅と違い、建てる土地を好きに選ぶことができ、土地と建物どちらにお金を多くかけるかでこだわりを実現できます。また、建売住宅は既に建ってしまっていますが、注文住宅なら完成・お引渡しまでをご自分の目で見守ることができるのが特徴です。

高価格 VS 低価格

世の中には色々な住宅会社があります。同じ坪数でも、1000万円だったり、3000万円だったり、驚くような差があります。

しかし、実は価格が違ってても部材は同じようなグレードだったりすることが多いのです。また、職人さんの手間代金もそこまでの差があるとは思えません。いくらでもお金に余裕がある方はともかく、本当に価値のある部分にだけお金をかけたいと思いませんか？

「家」や「土地」などモノよりも、「ココロ（考え方）」が一番重要！

私たちは家づくりはモノ売りではない、と考えています。お客様の家を一生懸命つくり、感動してもらおう。その感動がまたその御友人に広がり、そうしてまたお仕事を頂く。この地に根付き、ずっと家を建てていきたいからこそ、一軒、一軒が真剣勝負であり、お客様への我々の真心が試されていると感じています。そうして建てた家でご満足頂くことが私たちの最大の誇りです。



1円でも安く家を建ててほしい



職人さんにも協力してもらおう！

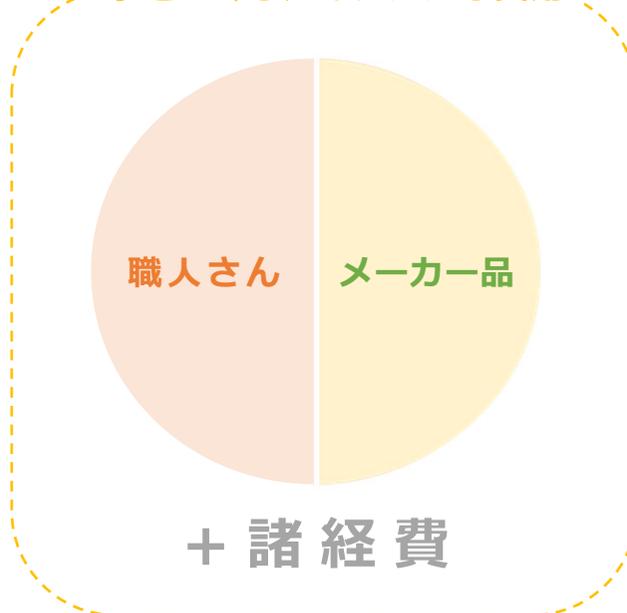
同じサイズ、同じ品質の家なら、職人さんの手間は同じ。

棟数をたくさん建てれば、職人さんも協力してくれます。

コストを抑えた家を、たくさんつくるという発想。同じ料理をつくるなら、1人分も2人分も、そんなに手間は変わりません。なるべくシンプルに、でもおいしく、たくさんつくる。家づくりでも同じように考えているのが楽ちん住宅です。



家をつくるためにかかる費用



メーカー品を安く仕入れる共同仕入れ！

日本の家は、どの部材も一流メーカーが作っています。でも、同じモノなのに値段が違う！

会社の規模によって仕入価格が違うのです。そこで、できるだけ安く仕入れできるように、共同仕入れの仕組みを全国で立ち上げました。

LIXIL

ケイミュー
KMEW



無駄のないスタッフ体制
キチンとした家づくりは、キチンとした会社、キチンとしたスタッフがあってこそ成り立ちます。キチンとしているということは、無駄がないということ。楽ちん住宅では、スタッフ全員が一丸となって家づくりのお手伝いをします。

打ち合わせコストの効率化
打合せにも人件費がかかっています。多くの住宅会社は打合せをたくさんします。例えば何度も打ち合わせをしたけれど契約に至らなかったお客様との打合せコストは、最終的に契約しようとしているあなたに高価な住宅価格として降りかかってきます。楽ちん住宅ではキチンとヒアリングを行いプロとして無駄のないご提案を致します。

誠実な告知値段
私たちは真剣に家づくりを進めたい方のみを相手にお仕事をさせて頂いております。だから、真剣な方としかお付き合いしたくありませんし、冷やかしの方の相手をする余裕がありません。だからこそ、無駄がなく適正な価格で私たちもお仕事ができるのです。

広告費カット
楽ちん住宅では、住宅総合雑誌等の費用が莫大にかかる広告を行いません。住宅会社が莫大にかけている広告費は、全てお客様の購入される住宅価格に上乗せされています。なるべくローコストにご提案したいから、本当に家がほしい方へ、絞ってお知らせしています。

住宅展示場に出店しない
大手住宅会社が出展する、総合住宅展示場というものは、莫大なコストがかかっています。5千万円とか1億円とか、とんでもないコストで、実際に住むわけでもないサンプルを建てて、いつか解体するのです。この無駄なコストも、もちろんお客様が支払われた住宅購入費から出ています。

なるべく安く、いかに品質を良くするか 楽ちん住宅

● 限られた予算で最大限の家づくり
無尽蔵にお金がある方はともかく、予算の中で最大限に効率的にバランスよく家づくりを進めることが本当の家づくりの成功だと思います。私たちは、プロフェッショナルです。夢ばかり追いかけた現実にはありえない家を建てるより、目の前のご家族の幸せを最大限に叶えることが私たちの夢です。

● ちょっとしたアイデアや工夫
なるべく安く。だからといって無味乾燥な家では味気ないもの。リビングの一部を和室にしたり、フローリングや扉の色を変えたり注文住宅の楽しさも味わってほしい。細かいところではコンセントやTVの配線の位置など生活を具体的にイメージして楽しい家づくりをしましょう。

● 品質を保つ施工チェックとアフターサービス
安いのは当たり前。家として、施工がしっかりしているのはもっと当たり前です。住宅保証機構の検査はもちろん、プロとして社内でも徹底的な検査を行います。またこの地に根差した住宅会社として、何かあったときにはすぐにアフターフォローに向かいます。



楽ちん住宅 平屋プラン



楽ちん住宅オススメプランをピックアップ！
 家族が住みやすい家ばかり。
 あなたに最適なお家はどれでしょう？

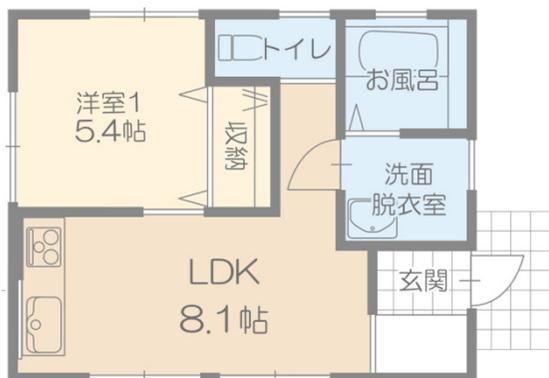
No.22301



23坪 2LDK

本店常設モデルとして
 常時見学可能なプラン。

No.11201



12坪 1LDK

一人暮らしや離れとして
 ピッタリなプラン。

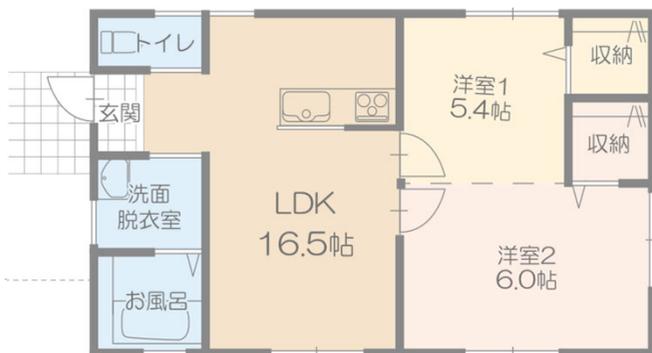
No.32401



24坪 3LDK

LDKからすべての
 部屋へつながるプラン。

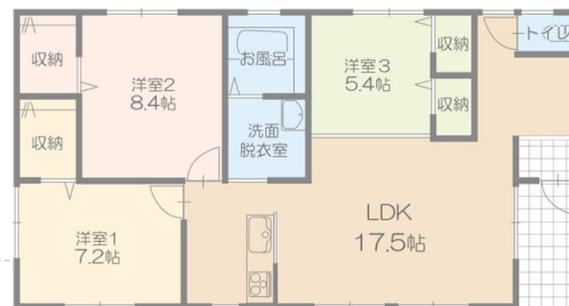
No.21901



19坪 2LDK

広い1LDKとしても
 2部屋にもできるプラン。

No.32801



28坪 3LDK

洋室3は小上がり和室にし
 LDKに広がりをもたせる
 こともオススメなプラン。

※ 和室や小上がりはオプションです

No.21501



15坪 2LDK

コンパクトな2LDKとして
人気なプラン。
シンプルな2人暮らしに十分です。

No.43401



34坪 4LDK

4LDKの平屋プラン。
居室もゆったりとれます。

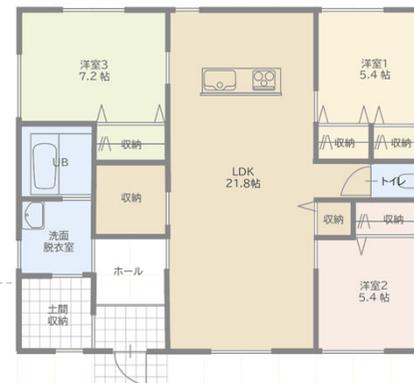
No.32702



26.5坪 3LDK

広いリビング！
ファミリーにピッタリプラン。

No.33001

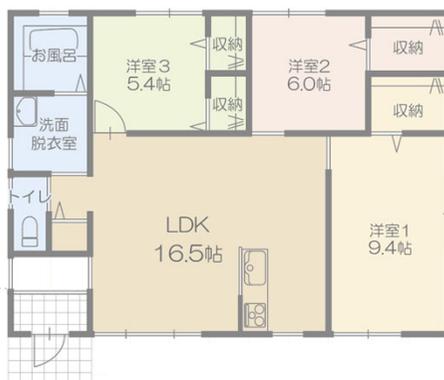


30坪 3LDK

土間収納をたっぷり！
帰ってきたらすぐに洗面台へ行ける
家族の導線を大切にしたプラン。

※ アイランド仕様のキッチンはおプションです。

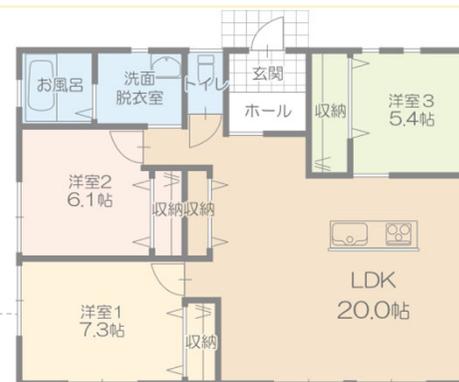
No.32701



26.5坪 3LDK

すべての部屋に繋がるLDK！
収納を広々とれたプラン。

No.32703



26.5坪 3LDK

北玄関がおすすめのプラン！
道路の方向によってもいろいろな
平屋を検討することができます。

※ アイランド仕様のキッチンはおプションです。

掲載のプランは一例です。その他の間取りについては営業担当にお問い合わせください。

楽ちん住宅 は「建物本体価格 **553万円~**」の
お手頃価格で高品質の平屋専門店 です。



- 会社名：御園建設株式会社
- 代表者：秋葉 幸男
- 所在地：
〒297-0078
千葉県茂原市高師台2丁目5-3
- TEL：0475-47-3118
- FAX：0475-47-3117

- 営業時間：10:00~17:00
- 定休日：月曜日、火曜日、GW、お盆、年末など
- 事業内容：建築工事請負業（設計／施工／監理）
宅地建物取引業
- 免許番号：
 - ≫ 建設業許可番号 千葉県知事許可（般-3）第1069号
 - ≫ 2級建築士事務所登録千葉県知事登録 第2-1802-3534号
 - ≫ 宅地建物取引業者免許番号 千葉県知事（9）第9087号

● 楽ちん住宅の思い

すべての人が
良質でいい住宅に
無理のない、
ゆとりある返済で住んでほしい！
そして、
ゆたかな生活を送ってほしい！



