

# 住宅ローン相談会

1/21(土)・22(日)

9:00~17:00

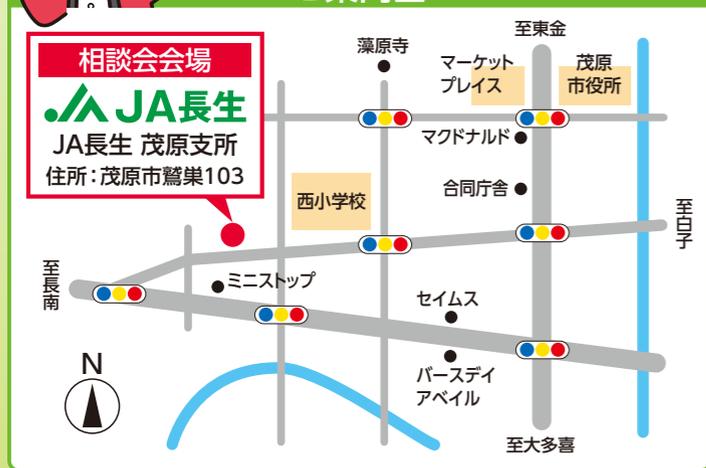
まずは聞くだけ見るだけOK

しつこい営業は一切しません!!

専門のスタッフがひとつずつ、ご家族・皆様の不安を解決していきます!! まずは私たちを見に来て下さい!!  
相談会では「紹介ローン」をご案内しております。



ご案内図



相談会会場: JA長生 茂原支所



打ち合わせ風景

季節のお野菜プレゼント

相談会にてお借入・お借換えのシミュレーションを行われたお客様に季節のお野菜をプレゼント!!  
この機会に是非ご来場ください。

**POINT 1 頭金は0円でOK!**  
家賃を払いながら貯金するのって難しいって思いませんか? 実は、家賃を払いながら頭金を貯めるよりも、頭金がなくとも、早くも家を買った方がお得な場合が多いんです。

**新築戸建 モデルハウス 茂原市大芝** 月々**57,558円**  
中の島小学校 ..... 750m(徒歩10分)  
カスミ大芝店 ..... 700m(徒歩9分)  
ビッグハウス ..... 1000m(徒歩13分)  
●所在地: 茂原市大芝 ●交通: JR外房線茂原駅2600m ●土地面積: 165.15㎡(49.95坪) ●建物面積: 84.00㎡(25.40坪) ●間取: 3LDK ●構造: 木造スレート葺2階建 ●建築年月: 令和4年9月 ●建築確認: 第22UDI1C建00804号 ●接道状況: 北側12.00m公道・西側6.0m公道 ●設備: 公営水道・都市ガス・合併浄化槽排水  
●売主につき仲介手数料不要

**POINT 2 ボーナス払い0円でOK!**  
ボーナスを当てにした返済計画は、とっても危険! ボーナスは景気に左右されやすく、しかもボーナス払い併用では、最終の支払い総額は増えるんです。

**新築戸建 茂原市早野新田** 月々**59,406円**  
東部小学校 ..... 650m(徒歩9分)  
南中学校 ..... 2400m(徒歩30分)  
カスミ大芝店 ..... 1050m(徒歩14分)  
●所在地: 茂原市早野新田 ●交通: JR外房線茂原駅1200m ●土地面積: 169.32㎡(51.21坪) ●建物面積: 70.00㎡(21.17坪) ●間取: 2LDK ●構造: 木造合金メッキ鋼板葺平家建 ●引渡: 令和5年1月(予定) ●建築確認: 第22UDI1C建01919号 ●用途市域: 準工業 ●販売個数/2戸(総区画数9区画) ●接道状況: 北側5.0m位置指定道路 ●設備: 公営水道・都市ガス・公共下水道  
●売主につき仲介手数料不要

**新築戸建 茂原市早野新田** 月々**60,462円**  
東部小学校 ..... 650m(徒歩9分)  
南中学校 ..... 2400m(徒歩30分)  
カスミ大芝店 ..... 1050m(徒歩14分)  
●所在地: 茂原市早野新田 ●交通: JR外房線茂原駅1200m ●土地面積: 192.91㎡(58.35坪) ●建物面積: 72.00㎡(21.78坪) ●間取: 2LDK ●構造: 木造合金メッキ鋼板葺平家建 ●引渡: 令和5年1月(予定) ●建築確認: 第22UDI1C建01797号 ●用途市域: 準工業 ●販売個数/2戸(総区画数9区画) ●接道状況: 北側5.0m位置指定道路 ●設備: 公営水道・都市ガス・公共下水道  
●売主につき仲介手数料不要

**新築戸建 モデルハウス 茂原市萩原町** 月々**67,327円**  
萩原小学校 ..... 130m(徒歩2分)  
茂原中学校 ..... 200m(徒歩3分)  
アスモ ..... 1500m(徒歩19分)  
●所在地: 茂原市萩原町1丁目 ●交通: JR外房線茂原駅1800m ●土地面積: 165.70㎡(50.12坪) ●建物面積: 88.00㎡(26.62坪) ●間取: 3LDK ●構造: 木造合金メッキ鋼板2階建 ●建築年月: 令和5年1月(予定) ●建築確認: 第22UD11C建03962号 ●接道状況: 東側6m公道 ●設備: 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●備考: お引渡しは令和5年5月中旬(予定) ●売主につき仲介手数料不要

**新築戸建 モデルハウス 茂原市ゆたか** 月々**71,023円**  
豊田小学校 ..... 400m(徒歩5分)  
富士見中学校 ..... 2300m(徒歩29分)  
カインズ ..... 950m(徒歩12分)  
●所在地: 茂原市ゆたか ●交通: JR外房線新茂原駅1100m ●土地面積: 181.93㎡(55.03坪) ●建物面積: 80.00㎡(24.20坪) ●間取: 3LDK ●構造: 木造合金メッキ鋼板葺平家建 ●建築年月: 令和5年6月(予定) ●建築確認: 第22UDI1C建06135号 ●接道状況: 東南側6.00m公道・北東側6.00m公道 ●設備: 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●備考: お引渡しは令和5年7月中旬(予定) ●売主につき仲介手数料不要

**新築戸建 モデルハウス 茂原市緑ヶ丘** 月々**76,040円**  
二宮小学校 ..... 1400m(徒歩18分)  
富士見中学校 ..... 1800m(徒歩23分)  
せんだろ緑ヶ丘店 ..... 750m(徒歩9分)  
●所在地: 茂原市緑ヶ丘1丁目 ●交通: JR外房線茂原駅5400m ●土地面積: 261.81㎡(85.62坪) ●建物面積: 86.00㎡(28.12坪) ●間取: 3LDK ●構造: 木造合金メッキ鋼板葺平家建 ●建築年月: 令和4年12月 ●建築確認: 第22UDI1C建02275号 ●接道状況: 東側12.00m公道・西側5.0m公道 ●設備: 公営水道・都市ガス・公共下水道 ●備考: お引渡しは令和5年4月中旬(予定) ●売主につき仲介手数料不要

**新築戸建 長生郡長生村信友** 月々**52,277円**  
八積小学校 ..... 1700m(徒歩22分)  
長生中学校 ..... 1900m(徒歩24分)  
ペイシア長生店 ..... 2200m(徒歩28分)  
●所在地: 長生郡長生村信友 ●交通: JR外房線八積駅1400m ●土地面積: 180㎡(54.45坪) ●建物面積: 108.00㎡(32.67坪) ●間取: 3LDK ●構造: 木造スレート葺2階 ●築年月: 令和4年4月 ●建築確認: 第21UDI1C建05664号 ●接道状況: 南側公道6.0m ●設備: 公営水道・個別LPガス・公共下水道  
●売主につき仲介手数料不要

**中古戸建 長生郡長生村一松** 月々**31,419円**  
一松小学校 ..... 1500m(徒歩19分)  
長生中学校 ..... 2600m(徒歩33分)  
ペイシア長生店 ..... 2300m(徒歩29分)  
●所在地: 長生郡長生村一松 ●交通: JR外房線八積駅2600m ●築年月: 昭和62年3月 ●引渡: 相談 ●構造: 木造瓦葺2階建 ●土地面積: 183.28㎡(55.44坪) ●間取: 3LDK ●接道状況: 南側5.9m私道 ●建物面積: 80.31㎡(24.29坪) ●設備: 公営水道・個別プロパンガス・公共下水道 ●備考: 私道持分別途13.75㎡有り  
★内外装リフォーム済 ★売主につき仲介手数料不要

新築戸建モデルハウスの物件は、エアコン、カーテン、照明、家具(一部)などがついてます!!  
上記物件に関するお問い合わせは 御園建設株式会社 TEL0475-23-3732 まで 広告有効期限 令和5年2月28日

**JA長生 住宅ローン 金利のご案内** 令和5年1月6日現在

(最大軽減後) 変動金利(保証料別) 店頭金利2.475%から無条件で1.575%軽減 更に当JAのご利用に応じ最大0.3%軽減します。 詳しくはホームページをご覧ください。	年 <b>0.6%</b>	(最大軽減後) 5年固定(保証料別) 店頭金利3.23%から無条件で1.8%軽減 更に当JAのご利用に応じ最大0.3%軽減します。 詳しくはホームページをご覧ください。	年 <b>1.13%</b>	(最大軽減後) 10年固定(保証料別) 店頭金利3.51%から無条件で1.8%軽減 更に当JAのご利用に応じ最大0.3%軽減します。 詳しくはホームページをご覧ください。	年 <b>1.41%</b>
---	---------------	--	----------------	---	----------------

- 金利は変動致します。直近の金利についてはお近くのJA各窓口へご確認ください。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- 長生郡市内に建築予定の方、また勤務地を有する方。

**JA住宅ローン 商品概要** 【ご利用いただける方】 ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ●原則として勤続(または営業)年数が1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります) ●前年度税込年収150万円以上ある方 【お申し込み】 ①土地および住宅の購入 ②住宅の新築 ③リフォーム・増改築 ④その他諸費用(詳しくは、JA窓口までお問い合わせください) 【お借入れ額】 10万円以上10,000万円以内 【お借入れ期間】 3年以上40年以内とします 【お借入れ利率】 固定金利を選択された期間中(5年・10年)のお借入れ利率は変動しません ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には(変動金利型)に切り替えとなります ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります 【ご返済方法】 ●元利均等返済または元利金等返済のいずれかを選択することができます ●毎月返済方式またはボーナス併用のいずれかを選択することができます 【担保・保証】 ●お借入れ対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます ●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要) 【事務手数料】 55,000円(消費税込) 【保証料】 ①一括払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます 【留意事項】 ●団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。また、お客様の希望により9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団信または長期継続入院特約付団信をご利用いただけます(詳しくは専用チラシをご覧ください)。●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。●ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。●店頭にて返済額の試算を受けております。●住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。●現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。●引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。●その他商品もご用意しております。